



Helsingin siirtolapuutarhojen Aluejärjestö ry Puheenjohtajan seitsemäs kirje vuokrasopimusneuvotteluista 11.11.2025

Hei

Arvelen kirjoittavani teille nyt viimeistä kertaa vuokraneuvotteluista. Tiistaina 4.11. saimme kaupunkiympäristölautakunnalta päätöksen siirtolapuutarhojen uusista vuokrasopimuksista. Jos tarkkoja ollaan, kyseinen päätös koskee vuokrausperiaatteita. Päätöksessä sanotaan, että tästä on mahdollista poiketa perustellusta syystä vähäisesti. Päätöksen sisältö on vuokran suhteen, että 1.1.2027 alkavalla 30 vuoden vuokratuella vuokrat ovat:

- Herttoniemen, Ruskeasuon, Vallilan ja Kumpulan puutarhoissa 3,4 €/neliö.
- Talin, Marjaniemen, Pakilan, Klaukkalanpuiston ja Oulunkylän puutarhoissa 2,9 €/neliö.
- Näissä on kuitenkin siirtymäaika, jonka aikana vuokraa peritään:
 - ensimmäiseltä vuodelta 60 %,
 - toiselta vuodelta 60 %,
 - kolmannelta vuodelta 70 %,
 - neljänneltä vuodelta 80 % ja
 - viidenneltä vuodelta 90 %

Tein alla oleviin taulukoihin hieman laskelmia, mitä tämä voisi tarkoittaa eri puutarhoissa. Laskelmissa ylemmällä rivillä oleva vuokra on laskettu nykyisen sopimuksemme mukaisesti. Alemmalla rivillä on vuokrat uuden sopimuksen mukaisina. Laskin vuokrat halvemmassa kategoriassa olevien puutarhojen osalta 400 neliön palstalle. Kalliimmassa kategoriassa olevien puutarhojen palstat on laskettu 300 neliön palstoille. Herttoniemen näkökulmasta mukana on myös laskelma kalliimman kategorian ja 400 neliön palstoista. Laskelmat on tehty 1 % vuosittaisella indeksikorotuksella.

Kategoria, ala	Sopimus	2027	2028	2029	2030	2031	2032
2,9 €/neliö, 400 neliötä	Vanha	689,59 €	696,48 €	703,45 €	710,48 €	717,59 €	724,76 €
	Uusi	696,00 €	702,96 €	828,32 €	956,12 €	1 086,39 €	1 219,17 €

3,4 €/neliö, 300 neliötä	Vanha	517,19 €	522,36 €	527,59 €	532,86 €	538,19 €	543,57 €
	Uusi	612,00 €	618,12 €	728,35 €	840,73 €	955,27 €	1 072,03 €

3,4 €/neliö, 400 neliötä	Vanha	689,59 €	696,48 €	703,45 €	710,48 €	717,59 €	724,76 €
	Uusi	816,00 €	824,16 €	971,14 €	1 120,97 €	1 273,70 €	1 429,37 €

Taulukosta näkee, että halvemman kategorian puutarhoissa kahtena ensimmäisenä vuonna muutokset eivät ole suuria. Kalliimman kategorian puutarhoissa tulee satasen korotus – paitsi Herttoniemessä, jossa korotus on suurempi. Taulukosta voi myös lukea, että kalliimman kategorian puutarhojen kokonaisvuokra on euroina pienempi kuin halvemman kategorian puutarhoissa. Tämä johtuu siitä, että kalliimmassa kategoriassa on pääosin pienemmät palstat – paitsi Herttoniemessä.

Olen saanut tästä päätöksestä pääosin sellaista palautetta, että tämän kanssa voidaan elää. Itse olen valtavan pettynyt ja pahoillani niiden puutarhureiden puolesta, joille nämä korotukset muodostuvat suureksi haasteeksi tai jopa esteeksi harrastuksen jatkamiselle. Herttoniemeläisten puolesta olen syvästi järkyttynyt, ja olenkin kirjelmöinyt asiasta kaupunkiympäristölautakunnan puheenjohtajalle Johanna Laisaarelle. Jotkut puutarhapalstat ovat selvästi muita palstoja suurempia. Niiden kohdalla muutokset ovat huomattavasti suurempia, ja myös tästä olen kirjelmöinyt.

Kotisivut

www.helsinginsiirtolapuutarhat.fi

Puheenjohtaja

Niklas Koppatz
050 360 1698
niklas.koppatz@gmail.com

Sihteeri

Tua Kyrklund
045 112 5270
tkyrklund@gmail.com

Taloudenhoitaja

Harri Tiainen
Pääskylänkatu 11 a 18
00500 Helsinki
050 3421673
harri.tiainen@gmail.com

Tilinro

Nordea
FI97 1347 3000 2511
93
Y-tunnus
1056236-5
Rekisterinumero
72587



Helsingin siirtolapuutarhojen Aluejärjestö ry Puheenjohtajan seitsemäs kirje vuokrasopimusneuvotteluista 11.11.2025

Toivon poliitikkojen vielä harkitsevan Herttoniemen asettamista halvempaan kategoriaan, mutta en ole asiassa kovin toiveikas. Tämä päätös on kompromissi, joka on eri puolueiden neuvotteluiden tulos. Sen muuttaminen edellyttäisi uusia neuvotteluja, joita ei varmaankaan käynnistetä. Lisäksi on syytä huomata, että päätös oli lautakunnassa yksimielinen, eli jokainen jäsen ja jokainen puolue on sen tällaisena hyväksynyt.

Sopimus sisältää vuokran suuruuden ohella muitakin muutoksia vanhaan:

- Hoitovastuita siirtyy kaupungilta yhdistyksille. Kaupunki hoitaa vastaisuudessaakin alueiden pääväylät, puut, metsäalueet, parkkipaikat ja liikennemerkkit. Yhdistysten vastuulle siirtyvät muut kulkuväylät kuin pääväylät, pensaat, kuusiaidat ja hulevedet.
- Puutarhayhdistyksen pitäisi uuden sopimuksen myötä voida ottaa vuokrasopimusta vastaan lainaa pankista, jolloin yhdistys voi rahoittaa hankintoja muutenkin kuin keräämällä rahat etukäteen jäseniltä.
- Portit ovat jatkossa pidempään auki kuin nyt. Sopimuksen mukaan niiden pitää olla vuorokauden ympäri avoinna 1.5.–15.10. välisenä aikana.
- Leikkipaikat ovat kaupungin vastuulla vuoden -36 loppuun, ja tämän jälkeen ne siirtyvät yhdistysten vastuulle.
- Palstavuokralaisen irtisanominen tapauksessa, jossa hän rikkoo yhdistyksen sääntöjä, on jatkossa hieman suoraviivaisempaa.

Neuvottelut ovat siis aluejärjestön osalta kuta kuinkin valmiit. Me käymme vielä läpi joitain pieniä yksityiskohtia, mutta mitään merkittäviä muutoksia ei enää tehdä. Tästä eteenpäin neuvotteluja käyvät kukin puutarha erikseen. Näissä neuvotteluissa sovitaan puutarhakohtaisista yksityiskohtatason asioista.

Lopuksi haluan kiittää kaikkia neuvotteluihin osallistuneita. Olemme saaneet paljon hyviä neuvoja, apua ja kannustusta. Neuvotteluja on käyty työryhmässä, jota puutarhojen puolelta ovat edustaneet minun lisäksi Annu Brotherus ja Juha Tuhkanen, mutta työryhmän ulkopuolella on paljon jollain tavalla kortensa kekoon kantaneita. En ole tyytyväinen lopputulokseen, mutta yhteistyö on ollut hyvää.

Rauhallista loppusyksyä toivottaen:

Niklas Koppatz, Helsingin siirtolapuutarhojen aluejärjestön puheenjohtaja

Kotisivut

www.helsinginsiirtolapuutarhat.fi

Puheenjohtaja

Niklas Koppatz
050 360 1698
niklas.koppatz@gmail.com

Sihteeri

Tua Kyrklund
045 112 5270
tkyrklund@gmail.com

Taloudenhoitaja

Harri Tiainen
Pääskylänkatu 11 a 18
00500 Helsinki
050 3421673
harri.tiainen@gmail.com

Tilinro

Nordea
FI97 1347 3000 2511 93
Y-tunnus
1056236-5
Rekisterinumero
72587